

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS 36/2023, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO DELLO SPAZIO TE IN OCCASIONE DEL CINQUECENTENARIO DI PALAZZO TE. CIG. B6DD37A1B6

- VERBALE n° 1 - SEDUTA DEL 08.07.2025

Oggi, 8 luglio 2025, alle ore 14:30 presso la sede della Fondazione Palazzo Te, presso Palazzo Te, Viale Te 19, si è tenuta la prima seduta per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, presieduta dal Prof. Baia Curioni, in qualità di Presidente-RUP, da collegamento remoto.

Assistono in qualità di teste:

- Dott. Stefano Ongari
- Dott. Amedeo Bottoli

La seduta si svolge in assenza di pubblico come indicato nella lettera di invito.

Premesso

- che si è stabilito di procedere all'affidamento della concessione del punto di ristoro dello Spazio te in occasione del cinquecentenario del Palazzo mediante procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera e), del d.lgs 36/2023, svolta in modalità telematica con l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria s.p.a. Regione Lombardia;
- che la concessione avrà ad oggetto la gestione del punto di ristoro;
- che l'importo della concessione è stimato in € 541.453,47 di cui € 1.100,00 (millecento/00) quali oneri per la sicurezza ex Duvri e la durata prevista è di 24 mesi;
- che è stato pubblicato apposito avviso di manifestazione di interesse sul sito internet della Fondazione e sul portale Sintel;
- che entro il termine fissato dall'avviso sono pervenute nr. 4 manifestazioni di interesse;
- che con atto del Direttore sono stati approvati gli atti di gara;
- che è stata prevista l'aggiudicazione tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d. lgs. 36/2023, riservando 85 punti all'offerta tecnica e 15 punti per l'offerta economica;
- che negli atti di gara la Fondazione si è riservata di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che non sono pervenuti quesiti;
- che, secondo quanto prescritto nella lettera di invito le offerte dovevano pervenire pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08.07.2025;

Il Seggio di gara prende atto che risultano tempestivamente pervenute entro il termine suddetto, n. 2 (due) offerte riferite ai concorrenti di seguito specificati:

| Tipo operatore | Id OFFERTA Sintel | Ragione sociale | P.IVA |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| Forma singola | 1751896067900 | Marilisa Allegrini Srl | 03873710234 |

| | | | |
|------------------|---------------|----------------------|-------------|
| | | | |
| Forma singola | 1751640159264 | Igea Group Srl | 03931301208 |
| | | | |

Si procede sulla piattaforma alla verifica delle firme digitali e si accede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, rilevando che:

Igea Group srl

La documentazione risulta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. A comprova dei requisiti sono allegati i contratti di servizio.

Marilisa Allegrini srl

La documentazione risulta regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Verificato

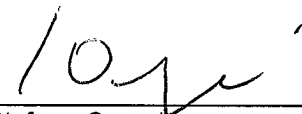
- che la documentazione della Società Igea Group srl risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e che i requisiti tecnico professionali sono comprovati, si procede all'ammissione al proseguo della gara;
- che la documentazione della Marilisa Allegrini srl risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, si procede all'ammissione al proseguo della gara.

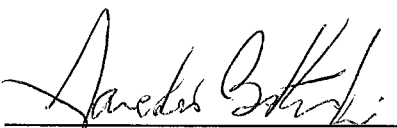
La seduta termina alle ore 15.30

Il Presidente/RUP


 Stefano Baia Curioni

I Testi


 (Stefano Ongari)


 (Amedeo Bottoli)